

Sonnige 4 Zimmer- Maisonettewohnung mit Fernblick



86643 Rennertshofen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 84,00 m²
Kaufpreis: 237.000,00 EUR

Scout-ID: 116649567
Objekt-Nr.: Ro7

Berg & Seeblick Immobilien

Ihr Ansprechpartner:

Berg & Seeblick-Immobilien

Frau Stefanie Meisehen

E-Mail: info@berg-seeblick-immobilien.de

Tel: +49 163 7183472

Web: <http://www.berg-seeblick-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Maisonette
Nutzfläche ca.:	7,00 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1992
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2019
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Endenergiebedarf:	76,90 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	30.04.2020
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 240,00 EUR
Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 8.000,00 EUR
Provision für Käufer: 3,57 % vom Kaufpreis inkl.
19 % ges. MwSt.

Die Provision ist vom Käufer sofort nach Abschluß des notariellen Kaufvertrages zu entrichten.

Sonnige 4 Zimmer- Maisonettewohnung mit Fernblick



86643 Rennertshofen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 84,00 m²
Kaufpreis: 237.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese sonnige Maisonettewohnung liegt ruhig in einer Sackgasse mit Fernblick über Rennertshofen.

Die Wohnanlage umfaßt nur 6 Wohneinheiten. Das Objekt befindet sich im ersten OG. Das Dachgeschoß wurde zu 2 Kinderzimmern ausgebaut.

Ein großer Südwestbalkon garantiert Sonne den ganzen Tag.

Eine kleine Familie mit 2 Kindern wird sich hier wohlfühlen. Auch Haustiere sind willkommen.

Das Zentrum der Wohnung ist der große offene Wohn-/Essbereich mit bodentiefen Fenstern zum Balkon..

Ausstattung:

Das Haus ist sehr gepflegt mit netten Nachbarn.

Die Wohnung ist sehr hell und modernisiert.

OG:

- Großer Flur mit viel Stellflächen
- Gäste WC hell gefliest mit Fenster
- Bad mit Badewanne u. Dusche
- Designerboden im Bad
- Großer Wohn-/Essbereich mit Zugang zum Südwestbalkon
- Rolos nach Süden u. Westen
- Holzfenster zweifach verglast

Spitzboden:

- DG zu zwei Kinderzimmern ausgebaut
- Dachflächenfenster mit Verdunkelungsfolie
- Laminatböden im OG
- Linoleum im DG in den Kinderzimmern
- Kellerabteil
- Waschküche
- Abstellkammer im Flur mit WM-Anschluß
- Einbauküche VB
- Pkw Außenstellplatz

Gartennutzung ist möglich

Lage:

Rennertshofen ist ein beliebter Ortsteil von Neuburg an der Donau. Hier gibt es komplette Infrastruktur von der Kinderbetreuung bis zum Bäcker u. Metzger.

Die Fahrzeit nach Ingolstadt beträgt ca. 30 Minuten mit dem Pkw.

Von der Wohnung aus können Sie gleich Ihre Freizeit vor der Haustür genießen. Wiesen und Felder laden zu ausgedehnten Spaziergängen oder Radtouren ein.

Bis ins Urdonautal und nach Dollnstein fahren Sie ebenfalls nur wenige Minuten. Hier lebt es sich noch naturnah und abwechslungsreich.

Die Stadt Neuburg bietet viele Sehenswürdigkeiten und liegt direkt an der Donau. Das Schloß ist über die Grenzen bekannt. Viele Veranstaltungen und Konzerte finden dort statt.

Sonstiges:

Alle Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer.

Das Maklerunternehmen übernimmt hierfür keinerlei Haftung.



Wohnen

Sonnige 4 Zimmer- Maisonettewohnung mit Fernblick

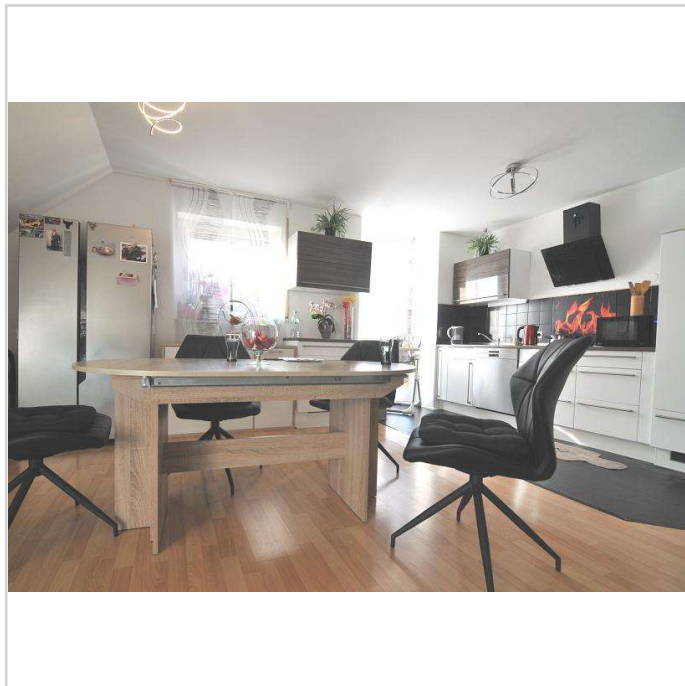


86643 Rennertshofen

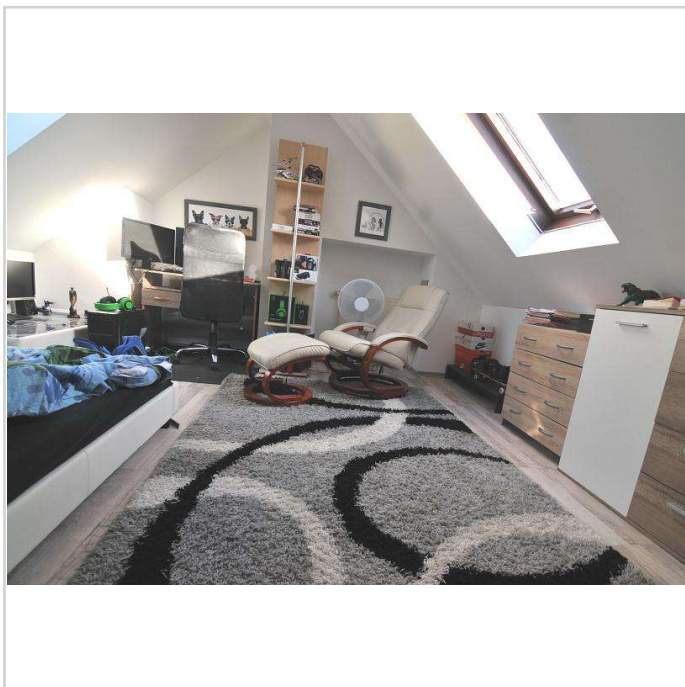
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 84,00 m²
Kaufpreis: 237.000,00 EUR



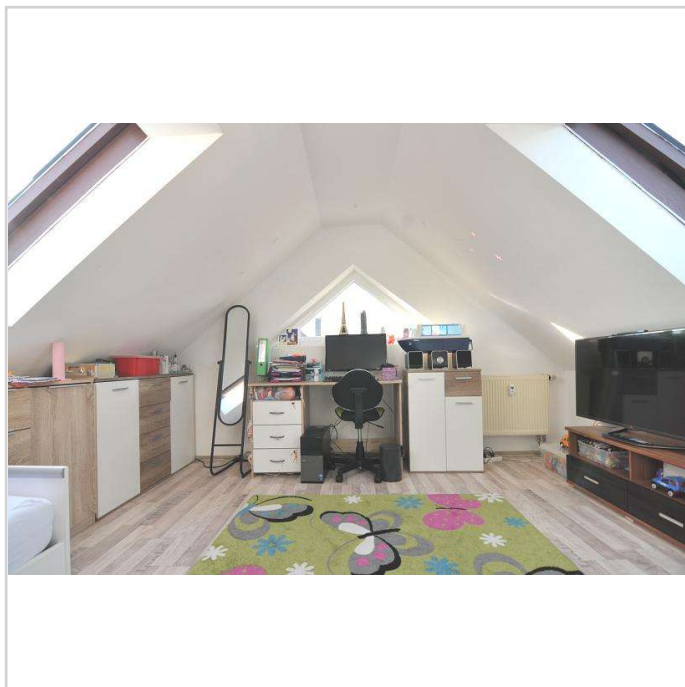
Küche



Essen



Kinderzimmer 1



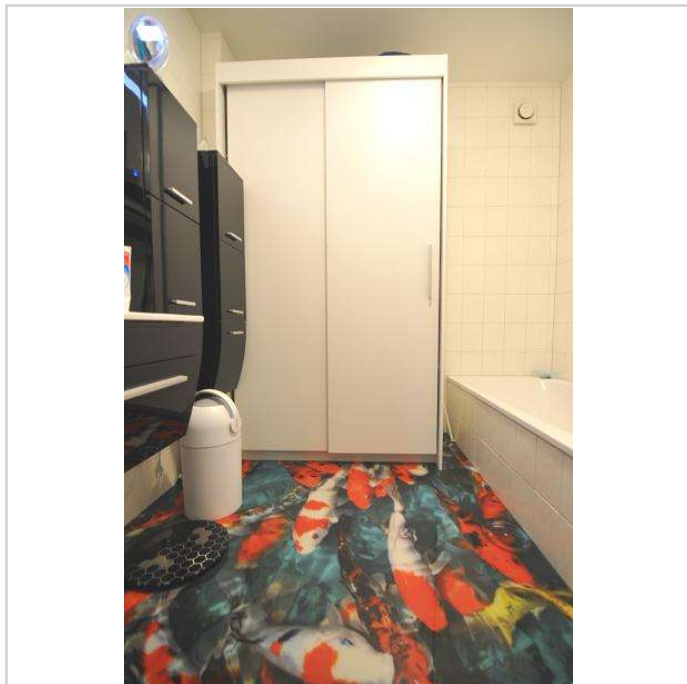
Kinderzimmer 2

Sonnige 4 Zimmer- Maisonettewohnung mit Fernblick

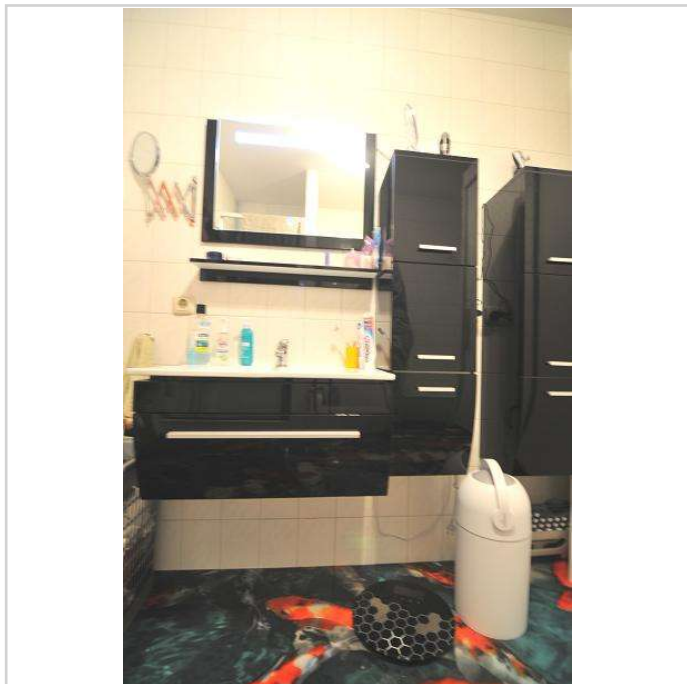


86643 Rennertshofen

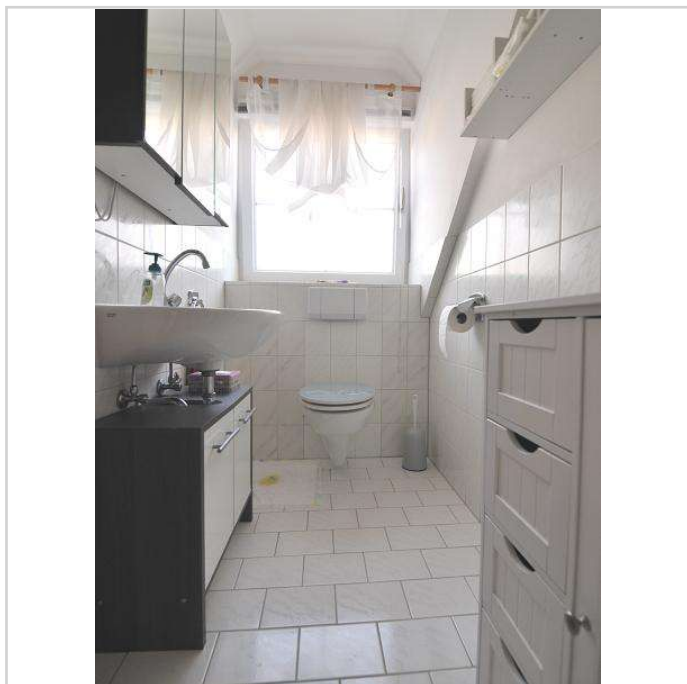
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 84,00 m²
Kaufpreis: 237.000,00 EUR



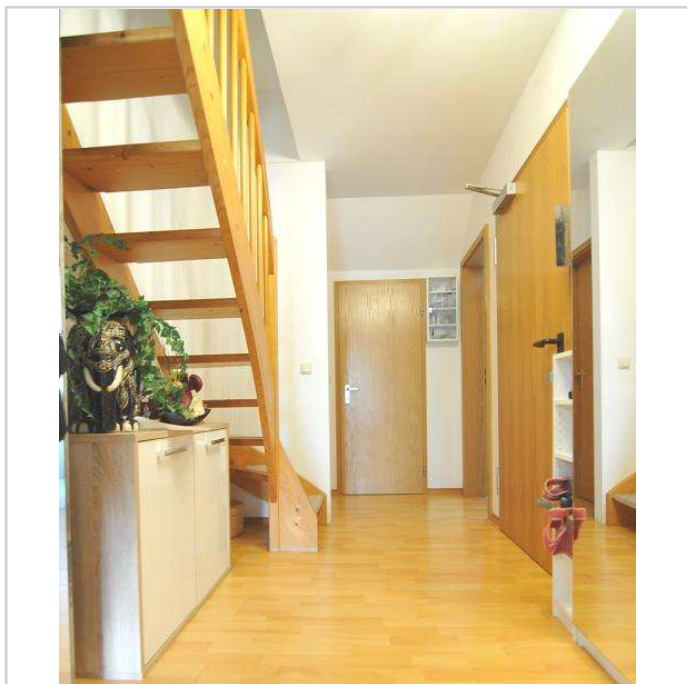
Bad Bild 1



Bad Bild 2



WC



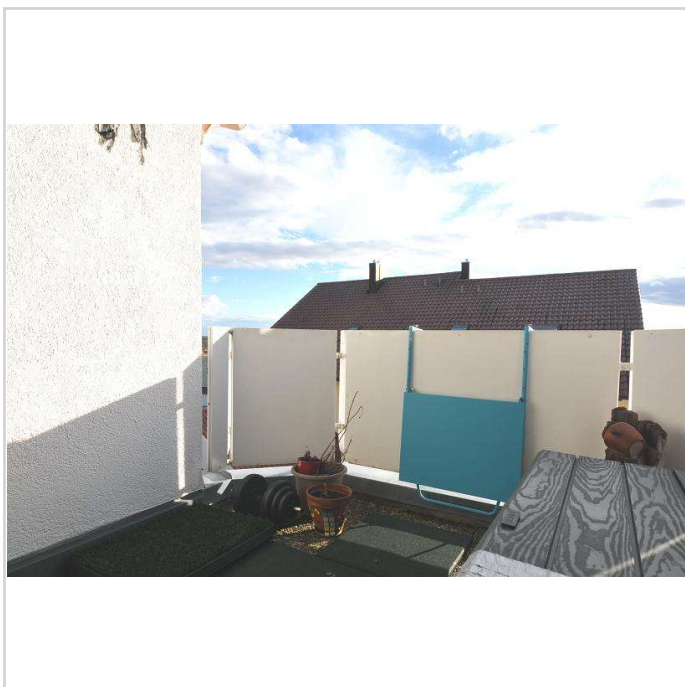
Flur

Sonnige 4 Zimmer- Maisonettewohnung mit Fernblick



86643 Rennertshofen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 84,00 m²
Kaufpreis: 237.000,00 EUR



Balkon



Haus von Außen



Blick vom Balkon

Sonnige 4 Zimmer- Maisonettewohnung mit Fernblick



86643 Rennertshofen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 84,00 m²
Kaufpreis: 237.000,00 EUR

